



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Госстройнадзор Орловской области)**

ул. 1-я Посадская, д. 29, пом. 1, г. Орел, 302001
телефон: (4862) 44-32-15, факс (4862) 44-32-15
e-mail: ugsn@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «ЭкоГидроСервис»

Д. А. Черкасову

394036, г. Воронеж, Средне-
Московская, д. 14, оф. 15

7.07.2017г. № 118/136-4
На № 0648/24 от 22.06.2017г.

Управление по государственному строительному надзору Орловской области (далее – Управление), рассмотрев в рамках компетенции Ваше обращение от 22.06.17 г. № 0648/24, сообщает следующее.

Согласно части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) государственный строительный надзор осуществляется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.

Согласно части 5 статьи 49 ГрК РФ предметом экспертизы является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Исходя из части 6 статьи 52 ГрК РФ лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в том числе в соответствии с проектной документацией.

Из чего следует, что построенный объект капитального строительства согласно проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований проектной документации, как следствие, с нарушением требований технических регламентов и документов в области стандартизации, запрещено под угрозой административного наказания, предусмотренного частями 1 и 2 статьи 9.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Порядок внесения изменений в проектную документацию предусмотрен разделом 7 ГОСТ Р 21. 1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

В случае если Вам известно о фактах не принятия мер должностными лицами Управления по выявленным ими нарушениям проектной документации при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства просим Вас сообщить об этом в наш адрес, с указанием сведений об объекте, капитального строительства (наименование, адрес и т.д.), сведений о должностном лице Управления и подтверждением факта его осведомлённости о нарушении.

Начальник Управления
по государственному строительному
надзору Орловской области



О. А. Козлов