



Гүрэнэй барилгын
ба гэр байрын хиналтын
улсагай албан

Республиканская служба
государственного строительного
и жилищного надзора

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
<http://egov-buryatia.ru/gosstroynadzor>; E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

№ 44-01-28-42572 / от 28.07.2017
на № _____ от _____

394036 г. Воронеж, ул.
Средне-Московская, д. № 14 оф. 15,
тел. 8(473)226-28-00
394087, ОПС-87, а/я 458
info@egs36.ru
директору ООО «ЭкоГидроСервис»
Д. А. Черкасову

Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора (далее Госстройжилнадзор) получив Ваше запрос от 29.06.2017 г. вход. № 44-01-28-в2562/17, о необходимости специалистами Госстройжилнадзора, при выявлении несоответствия проектной документации техническим регламентам, выписывать предписания о приостановке строительства (полностью или частично), а так же дать пояснение о привлечении инспектора Госстройжилнадзора, выявившего данное несоответствие но не предпринявшего действия к дисциплинарной, административной или иной ответственности сообщает следующее:

В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации № 54. от 1 февраля 2006 г. N 54 Государственный строительный надзор осуществляется:

а) при строительстве объектов капитального строительства, если проектная документация на их строительство подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является типовой проектной документацией или ее модификацией, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы;

б) при реконструкции, объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции, объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Оценка проверки качества проведения экспертизы, а, равно как и соответствия проектной документации техническим регламентам не входит в полномочия Госстройжилнадзора.

Однако, как Вы указали в своем письме, не исключен человеческий фактор. Ошибки, допущенные при проектировании могут быть и не замечены при проведении экспертизы.

В случае выявления несоответствия проектной документации техническим регламентам, прошедшей экспертизу и получившей положительное заключение, в ходе проведения проверки, инспектором Госстройжилнадзора направляются информационные письма в адрес застройщика, проектной организации подготовившей проектную документацию, орган экспертизы выдавшей положительное заключение, для пояснения и приведения в соответствие.

По результатам ответа, в случае признания ошибки Госстройжилнадзором, принимаются дальнейшие действия по выдаче предписания об устранении нарушения и приостановке работ на определенном этапе до составления акта Госстройжилнадзором об устранении нарушения.

Приостановку строительства объекта капитального строительства допускается только в судебном порядке.

За бездействия специалистов Госстройжилнадзора, в соответствии с законом о госслужбе предусмотрена дисциплинарная ответственность.

Представленные Вами материалы приняты к сведению.

И. о заместителя руководителя



В. Ф. Пискунов