



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628007

тел.: (3467) 32-80-22
тел./факс: (3467)32-80-03
e-mail: gsn@admhmao.ru

Директору ООО
«ЭкоГидроСервис»
Д.А. Черкасову

394087, ОПС-87, а/я 458

27/Служба жилищного и строительного надзора



258547 937109

№ 27-Исх-5290

от: 26/07/2017

На №0648/62
от 22.06.2017

Уважаемый Денис Александрович!

В ответ на Ваши вопросы, поставленные в обращение Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - Служба), сообщает следующее.

В силу части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований частей 2 и 3 статьи 52 ГрК РФ.

В этой связи должностные лица, осуществляющие региональный государственный строительный надзор независимо от качества проектной документации обязаны, прежде всего, оценивать выполненные работы на предмет их соответствия требованиям технических регламентов.

В случае выявления нарушений должностным лицом, составляется акт, который является основанием для выдачи предписания об их устранении, а в случае угрозы жизни или здоровью людей на основании части 1 статьи 3.12 КоАП РФ направляются материалы в суд для административного приостановления.

В соответствии с действующим законодательством приостановление деятельности возможно только по решению суда, если менее строгий вид административного наказания не сможет обеспечить достижение цели административного наказания.

В отношении несоответствия проектной документации техническим регламентам Служба сообщает.

Так, согласно Положению об осуществлении государственного строительного надзора в РФ, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 01.02.2006 № 54 государственный строительный надзор осуществляется в обязательном порядке:

а) при строительстве объектов капитального строительства, если проектная документация на их строительство подлежит государственной экспертизе в соответствии со ст. 49 ГрК РФ либо является типовой проектной документацией или ее модификацией, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы;

б) при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.

Органы, осуществляющие региональный государственный строительный надзор в соответствии с действующим законодательством не вправе давать оценку и обжаловать заключения экспертизы проектной документации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» предметом строительного контроля является проверка выполнения работ при строительстве объектов капитального строительства на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, а строительный контроль проводится, лицом, осуществляющим строительство, застройщиком, заказчиком либо организацией, осуществляющей подготовку проектной документации,

Исходя из этого, согласно приказа Министерства регионального развития Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 23.03.2012 № 126 «Об утверждении Порядка обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий» (далее - Порядок), заключение экспертизы может быть обжаловано в соответствии с настоящим Порядком именно застройщиком, техническим заказчиком или их представителем (далее - заявитель) в течение трех лет со дня утверждения такого заключения.

Согласно пункту 2 Порядка для рассмотрения споров, Минстрой России создается экспертная комиссия.

В соответствии с пунктом 4 Порядка для обжалования заключения экспертизы заявителем представляются в Минстрой России непосредственно или направляются по почте, указанные в данном пункте документы.

В соответствии с пунктом 19 Порядка, а также части 12 статьи 49 ГрК РФ решение такой экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения государственной экспертизы или негосударственной экспертизы является обязательным для органа или

организации, которые провели соответствующие экспертизу проектной документации.

На основании вышеизложенного, Служба обращает Ваше внимание, что поскольку предметом государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, то правом оценивать качество заключения экспертизы обладает Минстрой России в лице экспертной комиссии.

В случае поступления информации из Минстроя России о не подтверждении заключения государственной экспертизы, должностные лица обязаны принять меры по приостановлению строительства.

Данное письмо не содержит правовых норм, являются позицией Службы, не направлено на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в нем разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

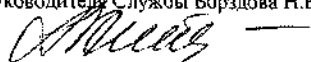
Руководитель Службы



А.П. Копылов

Согласовано:

Заместитель Руководителя Службы Борздова Н.В., тел. 32-31-90



Заместитель начальника Управления - начальник отдела правовой и кадровой работы
Службы жилищного и строительного надзора автономного округа
Соломина И.В., тел.32-80-14

Исполнитель:

Старший эксперт отдела правовой и кадровой работы
Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры
Баншикова Евгения Валерьевна тел. (3467) 32-84-72